

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15633-LOC-1/2023
Заводни број: 353-183
Датум: 26.06.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Поповић Владимира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Поповић Владимира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, објекат бр. 1, спратности п+П+0 у Руми, ул. Сремска бр. 50, на катастарској парцели број 2545/147 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 26. 05. 2023. године, инвеститор, Поповић Владимир [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, објекат бр. 1, спратности п+П+0 у Руми, ул. Сремска бр. 50, на катастарској парцели број 2545/147 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-АД-01/2023 од маја 2023. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорног пројектанта: Александра Вучић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Ј766 11.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 05.06.2023. године, под бројем 952-04-094-11509/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 07.06.2023. године под бројем 956-302-14329/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

Дана 13. 06. 2023. године, под бројем 1020/1 ЈП "ВОДОВОД" Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 22.06.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.254937-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 20. 06. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума под бројем 1/3-68/23 од 19.06.2023. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у приложеном Идејном решењу, и то:

- - извршити исправку и ускладити технички опис у главној свесци и свесци архитектуре нарочито у делу материјализације објекта,
 - у главној свесци у делу основни подаци о објекту, наведено је да се за кровни покривач планира постављање црепа; у делу 3 конструкција описано је да се објекат зида ђврстим материјалом – опеком; планира израда равног крова нагиба 40% са покривачем од црепа; поставља се ферт таваница; да се дограђени део објекта не прикључује на водоводну и канализациону мрежу; такође пише да се објекат греје, није наведено да ли на чврсто гориво, струју или гас;

- у свесци архитектуре обј. 1 је описан као монтажни, са израдом зидова у радионици, са решеткастом дрвеном кровном конструкцијом и покривачем од поцинкованог лима у тамној боји, таваница се ради од роштиљ летви. Такође је наведено да се објекат прикључује на водоводну и канализациону и електроенергетску мрежу
- у техничком опису описати постојећи објекат са максималним димензијама и спратношћу, планирану доградњу са димензијама сваке етаже
- у графичким прилозима приказати посебно постојеће стање са начином прилаза подрумској етажи, као и постојећу концепцију приземља са постојећим отворима а анакон тога доградњу, тј новопроектковано стање са везом са постојећим делом објекта и новом везом са подрумском етажом (такође пресек кроз подрумске степенице, висину и ширину газишта)
- димензионисати ширину степеништа, висину и ширину газишта, приступ на врху стеменишта за комуникацију у поткровљу. Према правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, мин ширина степеништа износи 0,80м а ширина ходника / приступа етажи за комуникацију према просторијама мора бити мин 0,90м
- према изменама и допунама ПГР Руме, висина надзетка за поткровне етаже износи 1,60м мерено од коте готовог пода до преломне тачке кровне косине.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш